

CAP sur l'AVENIR

Tous ensemble

L'équipe de CAP sur L'AVENIR a souhaité vous proposer un programme qui s'appuiera sur la dynamique déployée depuis maintenant 12 années et qui fait aujourd'hui **la réputation enviée de notre commune**. Avec une gestion saine, des investissements soutenus, réfléchis et un bon sens pragmatique, nous avons réussi à faire de l'Epine une commune animée et vivante, riche de commerces, restaurants et services. Une commune en bon état, au patrimoine rénové et entretenu. Fort de nos finances saines, nous sommes en mesure de vous proposer des projets d'ores et déjà financés avec l'engagement de ne pas augmenter les taux d'imposition de la commune.



Dominique CHANTOIN
Maire sortant

Ces deux mandats n'ont pas été un long fleuve tranquille, et il a fallu défendre, pied à pied, les intérêts de la commune et de l'île. Le Plan de Prévention des Risques Littoraux (**PPRL**) 2015, l'insularité, le port de Morin ont été des sujets majeurs pour nous tous et **des combats qu'il fallait mener**.

Le mandat qui s'ouvre à nous aura également son lot de défis à relever comme, le **besoin en logements** pour les îliens, l'absence de médecin sur notre commune, **la révision du PPRL** etc.

Même s'il est justifié et nécessaire, ce PPRL ne peut pas être la cause à court terme d'une catastrophe économique et sociale. Pour notre avenir commun, il doit être négocié, progressif et proportionnel à sa temporalité de 100 ans.

Pour ce faire, l'île devra se doter d'une communauté de Communes efficace, **aux élus exemplaires, sans complaisance, représentative de ses quatre communes et de vos choix**, pour défendre vos intérêts de manière crédible.

Pour le prochain mandat, plusieurs programmes de logements sont réalisables, certains sont commencés. Les autres seront validés en fonction de la demande. Certes ambitieux, mais réalistes ils sont limités en nombre, **le but n'est pas de construire toujours plus, mais de répondre à une problématique** : celle de la demande en logements des insulaires à qui ils seront exclusivement réservés pour un prix décent, que ce soit en locatif ou en accession à la propriété.

La priorité de CAP sur l'Avenir est de donner à notre jeunesse la possibilité de rester vivre et travailler sur l'île, à nos anciens le choix de logements adaptés avec un niveau de service à la personne souhaité pour le maintien à domicile ou avec le projet de résidence intergénérationnelle de centre bourg.

L'avenir de notre commune se fera par un équilibre des générations.

Le «*vivons bien tous ensemble*» passera également par un niveau de services et d'équipements de proximités, comme la nouvelle salle de sports ou la résidence intergénérationnelle.

Continuer à aménager et moderniser, pour votre bien être, sera notre objectif dans un monde en pleine mutation, à anticiper, dans le respect de nos traditions. **Les 23 / 27 février et le 12 mars à 19h30 à la Salangane des réunions vous sont proposées pour échanger sur notre programme, recueillir vos souhaits et ambitions pour un Avenir partagé.**

«Agir pour votre avenir en vous permettant de vous épanouir dans votre vie sur notre territoire est une mission de proximité riche et captivante que j'aurais plaisir à mener si vous me faites à nouveau confiance,

alors tous ensemble faisons « CAP sur l'AVENIR ».

Vivre un village accueillant et animé

Un village pour tous

- **Soutenir** la vie associative et culturelle.
- **Faciliter** les implantations commerciales et artisanales.
- **Améliorer** la zone de loisirs par un projet de parc boisé et compléter l'aire de jeux.
- **Renforcer** l'attractivité de notre école, repas à 1€, classe de neige gratuite, locaux confortables (chauffage/isolation/matériaux biosourcés/solarisation).
- **Continuer** les enfouissements des réseaux Enedis/Télécom, réfection de voirie.
- **Conforter** les stationnements et les déplacements doux (vélos / piétons).
- **Améliorer** l'éclairage public par des systèmes sécuritaires et plus économes.

Vivre bien, toutes et tous ensemble

Un logement pour chacun.

- **Locatif** : avec un programme de logements communaux, ambitieux, clairement défini et limité, nous donnons aux résidents à l'année de l'île, la possibilité de bénéficier de logements T2 T3 T4 neufs, diversifiés, économes, accessible aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR), bien isolés à prix abordable.
- **Accession à la propriété** : à prix raisonnable avec le Bail Réel Solidaire (BRS), non revendable en résidence secondaire.
- **Résidence intergénérationnelle** : au cœur du village, les résidents seniors bénéficieront d'un accompagnement attentif et bienveillant grâce à la présence d'un(e) permanent(e) agréé(e) et financé(e) par l'Aide à la Vie Partagée (AVP) du département.
- **Nos programmes** seront conçus dans le respect de notre environnement, éco conçus pour être économes à l'usage et confortables, avec des circulations en enrobés ou sablé drainants et une végétalisation exemplaire.
- **Faciliter** l'installation de solutions solaires adaptées à notre architecture.
- **Accompagner** par des conseils et des aides la rénovation et l'adaptation des logements en termes d'isolation et de confort.

Retrouvez-nous sur notre site :
<https://www.capsurlavenir.eu/>



sur Facebook :
CAP sur l'avenir



Vivre pleinement nos âges... en pleine santé

Créons notre environnement médical, sportif et de bien-être.

- **Rompre** l'isolement, favoriser le maintien à domicile et/ou le logement intergénérationnel.
- **Faciliter** la venue d'un médecin sur la commune.
- **Installer** en complément, une cabine de médecine en téléconsultation (en cours).
- **Recruter** un animateur sport-santé pour dynamiser la pratique associative.
- **Renforcer** et améliorer le pass'sport et culture pour tous les jeunes de moins de 18 ans.
- **Créer** une salle multisports.

Vivre avec la nature et l'océan

La mer et le marais sont nos univers.

- **Aménager** le logis des Perles en un Observatoire du marais et de l'estran.
- **Créer** une promenade riche en biodiversité aux strates végétales diversifiées.
- **Améliorer** l'accessibilité de nos plages aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR).
- **Sensibiliser** à notre environnement et poursuivre le nettoyage raisonné des plages.
- **Réaménager**, rénover, et faciliter l'accès du Port de Morin pour tous.

Vivre en concertation

Pour Vous et avec Vous.

- **Renouveler** le Comité Consultatif Communal représentatif de la population.
- **Créer** un Conseil municipal des jeunes chaque année.
- **Instaurer** une réunion annuelle d'échanges avec les citoyens.
- **Conforter** la communication directe : «Allo Monsieur le maire», panneau pocket, etc.
- **Créer** une réserve communale de sécurité civile (pour aider la population en cas de survenance d'un évènement exceptionnel et participer de manière active aux actions municipales).

Vivre une île partagée

Une communauté de Communes au service de ses quatre communes.

- **Installer** un bureau communautaire représentant les quatre communes et respectant vos choix électoraux, composé de deux membres par commune, un Président et sept vices-présidents.
- **Elaborer** un projet de territoire équilibré et partagé avec une gestion saine des finances. Finaliser, de manière concertée, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).
- **Modifier** le Site Patrimonial Remarquable de l'Epine (SPR) inadapté et trop contraignant.
- **Redonner** au Plan Local Unique Santé et Social (PLUSS) sa vocation première de projet social pour l'ensemble de l'île et anticiper le vieillissement de notre population.
- **Repréciser** les compétences de la Communauté de communes.
- **Mutualiser** et mettre en commun les moyens des collectivités (matériel, locaux etc.).



Une liste à votre écoute :

De Gauche à droite :

Jean-Pierre BRUNET, Raphaël CORBREJAUD, Corinne ROUSSEAU, Robert FOUASSON, Béatrice PRUDHOMME, Anne LAROCHE-JOUBERT, Corinne DEVINEAU, Christophe FORTIN, Ana RADENNE, Gérard LEBRET, Dominique CHANTOIN, Jean-LOU FOUASSON, Yolaine FRIOUX, Michel ALLAIRE, Emmanuelle LAGADEC, Hervé GALLAIS, Lucilia BOUCHERY, Anne PONZIO, Luc BELLARD, Rudy BUGEON, Roseline BARANGER.